



**UNHCR
ACNUR**

La Agencia de la ONU para los Refugiados

COLOMBIA
FACTSHEET



Programa Soluciones prácticas en tierras y vivienda

Julio 2024

A través de su estrategia de soluciones duraderas, ACNUR brinda asistencia técnica a los gobiernos locales para avanzar en la titulación de predios. En el asentamiento informal Brisas de los Andes en Cúcuta, Norte de Santander ACNUR y sus aliados entregaron 23 títulos en 2023 y 55 títulos en mayo de 2024. ©ACNUR/Mónica Peñaranda

INFORMACIÓN CLAVE



107.698
Beneficiarios

Socios



Opción Legal, Ministerio de Vivienda, Gobernaciones y Alcaldías Municipales.



11 Departamentos
24 Municipios

CONTEXTO

En Colombia, pese a la firma de los Acuerdos de Paz en 2016, 6.8 millones de personas desplazadas por el conflicto armado **aún requieren asistencia y reparación**. El desplazamiento forzado implica múltiples vulneraciones a los derechos humanos, incluida la pérdida de viviendas, tierras, propiedades, medios de vida, y redes de protección comunitaria, entre otros.

Una gran parte de la población desplazada en Colombia se encuentra en **asentamientos humanos informales, en condiciones precarias**, con pocas posibilidades de obtener la garantía de su derecho a la tierra, a vivienda digna y a servicios básicos (agua, electricidad, alcantarillado, vías de acceso, transporte, salud y educación). Esta situación limita seriamente que la población desplazada pueda superar su condición de vulnerabilidad y avanzar hacia soluciones duraderas¹.

¹ Informe: "La persistencia del estado de cosas inconstitucional a veinte años de la Sentencia T-025 de 2004; IV Encuesta Nacional de Verificación de Goce Efectivo de Derechos de la Población Desplazada por el Conflicto Armado en Colombia". CODHES. 2024.

De acuerdo con la [IV encuesta de verificación](#) de la comisión de seguimiento, **el 75% de la población desplazada no tiene intención de retornar a su sitio de origen**, de ahí la necesidad de **integrarse socioeconómicamente** a su comunidad de acogida.

ACNUR hace presencia en Colombia para apoyar y complementar los esfuerzos del gobierno en su respuesta y atención al desplazamiento forzado. En ese sentido, ACNUR ofrece **asistencia técnica y orientación** a las entidades gubernamentales para ayudar y proteger a quienes se ven obligados a abandonar sus hogares y vivir en asentamientos informales.

Para ACNUR los procesos de legalización de tierras y la constitución, la ampliación y el saneamiento de territorios colectivos de las

comunidades étnicas representan una **solución duradera** crucial para quienes permanecen sin una vivienda digna y acceso a servicios básicos.

Desde 2011, ACNUR Colombia proporciona apoyo técnico y aboga por la regularización, formalización o titulación de derechos de tierras en asentamientos informales a través del **programa soluciones prácticas en tierras y vivienda**, con el objetivo garantizar condiciones de vivienda y vida dignas en asentamientos informales.

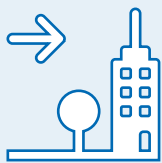
ACNUR ha promovido la **garantía del derecho a una vivienda digna** para la población desplazada, los colombianos retornados y las comunidades de acogida, con un enfoque diferencial basado en la edad, el género y la etnia.



Durante el año 2023, el proyecto benefició a 107.698 personas en 11 departamentos, donde se priorizaron 51 comunidades, las cuales fueron apoyadas con rutas técnicas y jurídicas que buscaron solucionar diversos aspectos relacionados con la informalidad de la tierra.

CRITERIOS

Criterios para selección de los casos:



Asentamientos de origen informal, no legalizados urbanísticamente, o que ya legalizados no tienen titulación de los lotes.



Casos de despojo, de abandono y/o de reubicación de población desplazada.



Condiciones de seguridad y dignidad para las comunidades.



Reunión entre la comunidad, ACNUR y el Ministerio de Vivienda para promover la legalización y titulación de asentamientos de origen informal en Quibdó, Chocó. 2023. ©ACNUR

RESULTADOS 2023

2 asentamientos legalizados en Puerto Inírida y Arauca.

432 títulos individuales entregados (195 en Arauca, 100 en La Guajira, 60 en Antioquia, 55 en Chocó y 22 en Norte de Santander).

5 comunidades asistidas técnicamente por ACNUR para apoyar la resolución de problemas jurídicos relacionados con la tenencia de su tierra.*

19 asentamientos informales cuentan con una estrategia de intervención para apoyar los procesos de legalización urbanística.



Foro de legalización urbanística en conjunto con el Ministerio de Vivienda y Opción Legal en Chocó. 2023. ©ACNUR

*(Asociación de Autoridades Tradicionales y Cabildos de los Pueblos Indígenas del Municipio de Leguizamo y del Alto Resguardo Predio Putumayo (ACILAPP))



Foro de legalización urbanística para el barrio Brisas de los Andes en Cúcuta, Norte de Santander. 2023. ©ACNUR

9 comunidades indígenas apoyadas en temas relacionados con el saneamiento, ampliación o constitución de resguardos.**

205 nuevos asentamientos humanos informales en 5 municipios identificados y apoyados.

**Se lograron dos acuerdos de resoluciones de constitución y/o de ampliación de resguardo indígena y una parcelación o subdivisión de predio rural (Ricaurte-Nariño, Puerto Leguizamo-Putumayo y en Arauca-Arauca).

17 entes territoriales locales recibieron apoyo y asesoría técnica y durante el proceso de legalización urbanística. ACNUR incidió en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Maicao, La Guajira.

5 talleres regionales fueron realizados por el Ministerio de Vivienda Opción Legal para capacitar a los actores en la regularización y titulación de asentamientos informales.



Entrega de certificados sobre los talleres de capacitación para la comunidad residente del asentamiento del aeropuerto de Uribia en La Guajira. 2023. ©ACNUR

ESTRATEGIA 2024

En el 2024 el programa **Soluciones prácticas en tierras y vivienda** abarca 18 departamentos y 34 municipios, en los cuales ACNUR priorizará 53 casos.



Garantizar el derecho a condiciones de vida dignas de las personas que viven en asentamientos informales y carecen de acceso a servicios básicos.

- Asistencia técnica:** Apoyar a las autoridades locales en 26 municipios con la legalización y titulación de terrenos.
- Gestión de asentamientos:** Realizar estudios y desarrollar estrategias para manejar asentamientos informales.
- Empoderamiento comunitario:** Fortalecer la participación de las comunidades en políticas de uso de la tierra.

Meta 2024: Lograr 22 procesos de legalización, 11 diagnósticos de asentamientos, y apoyar la titulación en 9 barrios, beneficiando a 42 comunidades.



Orientar a las administraciones locales.

Favorecer a 800 familias con la entrega de propiedad individual.



Colaborar con el saneamiento de la Propiedad Colectiva de 11 comunidades.

5 casos guiados en la ruta de protección étnico-territorial, 2 diagnósticos étnico-territoriales, 3 casos pilotos de diagnóstico de protección étnico-territorial y 1 caso de saneamiento de propiedad rural campesina.

14 talleres regionales en alianza con el Ministerio de Vivienda y autoridades locales para fortalecer las capacidades de 400 funcionarios.



Fortalecer las capacidades del Gobierno en legalización y titulación de asentamientos informales.



“ La legalización del barrio representa para mí una **verdadera riqueza**. ¡Todos los que vivimos aquí finalmente tendremos el **título de nuestras casas!** Ya no tendremos que preocuparnos por la posibilidad de ser desalojados. Ahora contamos con un **techo seguro para nuestras familias**.

Nada de esto habría sido posible sin el **acompañamiento** de ACNUR, Opción Legal, la Alcaldía y, por supuesto, **la paciencia y el esfuerzo de nuestra comunidad** ”

Tibasay

Participante del programa de tierras y vivienda

Barrio 13 de Agosto, Puerto Libertador, Sucre

©ACNUR/ María José Gomez



Este programa se ejecuta gracias al apoyo financiero de donantes como la Agencia de Cooperación Española para el Desarrollo (AECID).



Enlaces

[Portal de datos operacionales](#) - [Página de operaciones de ACNUR](#) - [X](#) - [Noticias e historias](#)

Fecha de creación: Noviembre 2024, contacto: turriago@unhcr.org