

Date	25 June 2024	Location	Hybrid - UNHCR office and online on MS Teams
Chair & Co chair	UNHCR	Note taking / minutes	UNHCR
Participating organizations and members	Agency for Social Assistance (Irena Karabeliova, Temenujka Petkova), Bulgarian Red Cross (Aliona Neikova), Caritas (Viktorija Mirinska, Svetlana Gioveva), Council of Refugee Women in Bulgaria (Linda Awanis), Habitat Bulgaria (Mincho Benov), IOM (Mariya Samuilova), Medical Volunteers International Bulgaria (Katharina Juszczak), UNHCR (Hayoung Kim, Eva Marcandalli, Michel Naydenov, Iva Partsaleva), UNICEF (Elena Atanassova, Maria Zlatareva), Ukraine Support and Renovation Foundation (Daria Gorbachyk), WHO (Tsvetalina Ananieva), Za Dobroto Foundation (Olha Irzhytskaya)		
Agenda	<ol style="list-style-type: none"> 1. Introduction (UNHCR) 2. Housing Policies and Initiatives in Bulgaria (Habitat Bulgaria) 3. Discussion and Next Steps 4. AOB 		
Agenda Point	Summary		Agreed Decisions / Follow-Up Actions
Introduction (UNHCR)	Introduction and overview on refugee and asylum seekers' rights and access to housing under existing legal frameworks and policies. <i>Presentation slide will be circulated with meeting minutes.</i>		
Housing Policies and Initiatives in Bulgaria (Habitat Bulgaria)	<p>Global Habitat for Humanity is present in over 90 countries worldwide. <i>Presentation will be circulated with minutes.</i></p> <p>A few key points:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A major part of the housing stock is privately owned. - A major part of houses is inhabited, meaning a high vacancy rate. - The absence of housing policies in Bulgaria is a major problem. - Recommendations from the Pact of Amsterdam about Social housing, affordable rents, and affordable ownership. 		<p>UNHCR will share findings of social housing research conducted previously in 2022.</p>



<p>Discussion and Next Steps</p>	<p>The main issues mentioned in the discussion were related to the lack of a national budget/resources; and lack of legal obligations for local municipalities to provide housing/accommodation or build and maintain municipal housing stock. Due to these legal regulations, Bulgarian municipalities “provide affordable accommodation at their goodwill”, in addition, they don’t receive any kind of financial support from the state. Habitat provided an example of an innovative housing pilot in Greece where an NGO facilitated social housing by providing renovations. This pilot was funded by the EU.</p> <p>The way forward to find a solution to the existing problems is by starting with the creation of a legal framework and developing a clear definition of social housing within the Special Act and including it as a social service under the Social Services Act (<i>defining its provision</i>). In 2019, a housing strategy for Bulgaria was drafted and went under a public consultation process; however, no further progress has been made.</p> <p>In the long term, the development of adequate financial support instruments and the regulation of expenditures is vital to the success of the process. The creation of social rental agencies, e.g., through municipalities, might also help with the problem. Examples of Social Rental Agency models from Belgium and Poland, inclusive of refugees, could be adaptable to Bulgaria.</p> <p>Ongoing advocacy: In 2014, the national ‘Decent Home’ coalition was established in Bulgaria for advocacy work on improving housing conditions in Bulgaria with different stakeholders. It now includes 43 members including municipalities. UNHCR and the National Association of Municipalities are currently observers. Organizations interested to be part of advocacy efforts on social housing can reach out to Habitat Bulgaria.</p>	
<p>Next Meetings</p>	<p>Protection and Inclusion Working Group: Legal Protection Date: 3 September 2024 Location: Hybrid –UNHCR office (2 Pozitano Square, Sofia / fourth-floor conference room) / Online on MS TEAMS link here: Join the meeting now Time: 10.00-11.30 AM</p>	

<p>Дата</p>	<p>25 юни 2024</p>	<p>Място</p>	<p>Хибридно - в офиса на ВКБООН и онлайн в MS Teams</p>
--------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------------------------------

Председател & Ко председател	ВКБООН	Водене на записки / протоколи	ВКБООН
Участващи организации и членове	Agency for Social Assistance (Irena Karabeliova, Temenujka Petkova), Bulgarian Red Cross (Aliona Neikova), Caritas (Viktoria Mirinska, Svetlana Gioreva), Council of Refugee Women in Bulgaria (Linda Awanis), Habitat Bulgaria (Mincho Benov), IOM (Mariya Samuilova), Medical Volunteers International Bulgaria (Katharina Juszczak), UNHCR (Hayoung Kim, Eva Marcandalli, Michel Naydenov, Iva Partsaleva), UNICEF (Elena Atanassova, Maria Zlatareva), Ukraine Support and Renovation Foundation (Daria Gorbachyk), WHO (Tsvetalina Ananieva), Za Dobroto Foundation (Olha Irzhytskaya)		
Програма	<ol style="list-style-type: none"> 1. Въведение (ВКБООН) 2. Жилищни политики и инициативи в България (Хабитат България) 3. Дискусия и следващи стъпки 4. Всякакви други въпроси 		
Точка от дневния ред	Обобщение	Съгласувани решения/следващи действия	
Въведение (ВКБООН)	Въведение и преглед на правата на бежанците и лицата, търсещи убежище, и на достъпа им до жилище съгласно съществуващите правни рамки и политики. <i>Слайдът на презентацията ще бъде разпространен с протокола от заседанието.</i>		
Жилищни политики и инициативи в България (Хабитат България)	<p>Global Habitat for Humanity присъства в над 90 държави по света. <i>Презентацията ще бъде разпространена заедно с протокола.</i></p> <p>Няколко важни точки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Голяма част от жилищния фонд е частна собственост. 	<p>Върховният комисариат на ООН за бежанците (ВКБООН) ще сподели констатациите от изследването на социалните жилища, проведено преди това през 2022 г.</p>	



	<ul style="list-style-type: none">- Голяма част от жилищата са необитавани, което означава висок процент на незаети жилища.- Липсата на жилищна политика в България е основен проблем.- Препоръки от Пакта от Амстердам за социални жилища, достъпни наеми и достъпна собственост.	
Дискусия и следващи стъпки	<p>Основните проблеми, споменати в дискусията, бяха свързани с липсата на национален бюджет/ресурси и липсата на законови задължения за местните общини да предоставят жилища/настаняване или да изграждат и поддържат общински жилищен фонд. Поради тези законови разпоредби българските общини „предоставят достъпни жилища на добра воля“, като освен това не получават никаква финансова подкрепа от държавата. Habitat представи пример за иновативен пилотен проект в Гърция, където неправителствена организация улеснява изграждането на социални жилища, като осигурява ремонти. Този пилотен проект е бил финансиран от ЕС.</p> <p>Начинът за намиране на решение на съществуващите проблеми е да се започне със създаването на правна рамка и разработване на ясно определение на социалното жилище в рамките на специалния закон и включването му като социална услуга в Закона за социалните услуги (<i>определяне на неговото предоставяне</i>). През 2019 г. беше изготвена жилищна стратегия за България, която премина през процес на обществено обсъждане; не беше постигнат обаче по-нататъшен напредък.</p> <p>В дългосрочен план разработването на адекватни инструменти за финансова подкрепа и регулирането на разходите е от съществено значение за успеха на процеса. Създаването на агенции за социални наеми, например чрез общините, също би могло да помогне за справяне с проблема. Примерите за модели на агенции за социално наемане от Белгия и Полша, включващи бежанци, биха могли да се адаптират към България.</p> <p>Постоянно застъпничество: През 2014 г. в България беше създадена националната коалиция „Достоен дом“ за застъпническа дейност за подобряване на жилищните условия в България с различни заинтересовани страни. Понастоящем тя включва 43 членове, включително общини. В момента ВКБООН и Националното сдружение на</p>	



	общините са наблюдатели. Организацията, които се интересуват да се включат в застъпническите усилия по отношение на социалните жилища, могат да се свържат с Хабитат България.	
Следващи срещи	Работна група „ Закрила и приобщаване“ - обсъждане на тема Правна закрила Дата: 3 Септември 2024 Място: София, ул: Хибрид - офис на ВКБООН (площад Позитано 2, София / конферентна зала на четвъртия етаж) / Онлайн на MS TEAMS линк тук Време: 10.00-11.30 ч.	