

استئجار العقارات السكنية

يحق لأي شخص أن يستأجر عقاراً، وليس من الضروري أن يكون حاصلًا على بطاقة الحماية المؤقتة



نصائح قانون

- 1 ليس لصاحب العقار أن يخرجك من المنزل المستأجر إلا إذا كان بحاجة المأجور لنفسه أو لأطفاله، أو إذا لم تقم بتسديد بدل الإيجار مرتين على الأقل في السنة الواحدة. وفي كل الأحوال لا يمكن إخراجك من المنزل إلا بقرار المحكمة
- 2 يمكنك الاشتراك بالخدمات مثل الكهرباء والماء والغاز والانترنت باستخدام بطاقة الحماية المؤقتة
- 3 ينصح بدفع بدلات الإيجار عن طريق الحوالات المصرفية و عند دفع بدلات الإيجار باليد ينصح بأخذ سند مكتوب من مالك العقار
- 4 عقد الإيجار يعتبر من العقود الرضائية و ليس من العقود الشكلية أي ينعقد بمجرد تطابق الإيجاب و القبول و كتابة العقد شرط لإثبات العلاقة التجارية.

شراء العقارات

التعليمات القانونية للأجانب عند شراء العقارات

يعد شراء أي عقار من قبلك ومن ثم تسجيله باسم شخص آخر فإن هذا العقار يعتبر ملكاً لذلك الشخص وليس ملكاً لك

لا يمكن للمواطنين السوريين شراء العقارات في تركيا

يمكن للسوريين شراء عقار في تركيا عن طريق تأسيس شركة وتسجيل العقار باسم الشركة

يستطيع السوري الذي يحمل جنسية أخرى من تملك عقار في تركيا عن طريق جنسيته الثانية مالم يكن القانون التركي يمنع ذلك

ماذا يتضمن نموذج عقد الإيجار ؟

19 طريقة دفع الأجار

مثلاً : حتى مساء اليوم الخامس من كل شهر

18 الغاية من الإيجار

للسكن فقط

17 الوضع الراهن للمأجور

سليم وجاهز للاستعمال

16 الأشياء المسلمة مع المأجور

ماركة جهاز تدفئة، البطاقات الخاصة بعدد الكهرباء أو الماء أو الغاز ... ومفتاح المأجور والباب الرئيسي للبناء

11 عنوان المستأجر

يكتب هنا عنوان المستأجر

12 تاريخ بداية العقد

يكتب تاريخ بدء العلاقة الإيجارية

13 مدة العقد

يكتب هنا مدة العقد

14 مقدار الإيجار السنوي

يكتب هنا البدل السنوي للمأجور

15 مقدار الإيجار الشهري

يكتب هنا البدل الشهري للمأجور

10 المؤجر

يكتب هنا اسم المؤجر ونسبته

9 رقم هوية المؤجر

يكتب هنا الرقم الوطني للمؤجر

8 عنوان المؤجر

يكتب هنا عنوان المؤجر

7 المستأجر

يكتب هنا اسم ونسبة المستأجر

6 رقم هوية المستأجر

يكتب هنا الرقم الوطني للمستأجر

1 الدائرة

يكتب هنا المنطقة التي يتبع لها العقار

2 المحلة

يكتب هنا المحلة الواردة في السجل العقاري

3 رقم الشارع

يكتب هنا الجادة أو الشارع

4 الرقم

يكتب هنا رقم البناء ورقم الباب

5 نوع المأجور

سكن