

POLAND SHELTER, HOUSING & ACCOMODATION SECTOR - CASH FOR RENT WORKING GROUP
POLSKA - SEKTOR DS. MIESZKALNICTWA I ZAKWATEROWANIA –
GRUPA ROBOCZA GOTÓWKA NA WYNAJEM

| | |
|---|--|
| Meeting details / Szczegóły spotkania | |
| Date and time | 24.11.2023 / 11:00 AM |
| Co – lead | IOM / Habitat for Humanity/IFRC |
| Coordinators - Emails | Altuna SOYLEMEZOGLU altuna.soylemezoglu@ifrc.org , Alicja SZCZUTOWSKA aszczutowska@habitat.pl , Paulina KACZMARSKA pkaczmarska@iom.int |
| Agenda | |
| <p>EN</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Updates <ul style="list-style-type: none"> - Partners updates (activities implemented and planned, key challenges) – only critical updates 2. Technical discussion <ul style="list-style-type: none"> - Cash for rent Working Group ToR – feedback from partners, finalization of the document and - Presentation of reporting document drafted by Przemek Stachura from PCPM (10') 3. AOB <p>PL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktualizacje informacji <ul style="list-style-type: none"> - Aktualizacja od partnerów – (planowane i realizowane działania, wyzwania) – tylko najważniejsze aktualizacje. 2. Dyskusja techniczna <ul style="list-style-type: none"> - ToR Grupy Roboczej Gotówka na Wynajem – dyskusja nt. uwag partnerów, finalizacja dokumentu oraz - Prezentacja dokumentu raportującego zaproponowanego przez Przemka Stachurę z PCPM (10') 3. Inne | |
| Participants | |

| NB | Name & Surname | Organisation | email |
|----|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Altuna Soylemezoglu | IFRC | Altuna.SOYLEMEZOGLU@ifrc.org |
| 2 | Alicja Szczutowska | Shelter Sector | Aszczutowska@habitat.pl |
| 3 | Paulina Kaczmarska | Shelter Sector | Pkaczmarska@iom.int |
| 4 | Babiche Routledge | UNHCR | routledg@unhcr.org |
| 5 | Ines Ramlau | UNHCR | ramlau@unhcr.org |
| 6 | Khrystyna Petryshyn | Ukraiński Dom | khrystyna.petryshyn@naszwybor.org.pl |
| 7 | Clionadh O'Keeffe | IRC | Clionadh.OKeeffe@rescue.org |
| 8 | Marcin Maryl | Habitat for Humanity | mmaryl@habitat.pl |
| 9 | Przemek Stachura | PCPM | pstachura@pcpm.org.pl |
| 10 | OHUR Mykyta | IOM | mohur@iom.int |
| 11 | Hanna Proszowska | PAH | hanna.proszowska@pah.org.pl |
| 12 | Patrycja Rewerska | Fundacja w stronę dialogu | patrycjar@fundacjawstronedialogu.pl |
| 13 | Jacek Kulikowski | PCK | Shelter.PolishRedCross@ifrc.org |
| 14 | Claudia Ostafijczuk-Wydrzyńska | UNITATEM | c.wydrzynska@gmail.com |
| 15 | Yana Polish | UNHCR | polish@unhcr.org |
| 16 | Yurii Matnenko | fundacja Ukraina | yurii.matnenko@fundacjaukraina.eu |

Summary of discussions and agreements/ action points // Podsumowanie dyskusji / uzgodnione działania

| Agenda | Discussion / Dyskusja | Comments & Actions / Komentarze i działania |
|--------|---|---|
| 1. | <p>Partners Updates / Informacja o działaniach partnerów</p> <p>PAH (Hanna): 10 HH, who were the pilot programme have completed it, and once evaluation report is ready we will share. For next year we are planning to scale up to 70, Olsztyn 20 HH & will add Toruń, Bydgoszcz & Grudziadz. We will be using our office in Olsztyn where we are already running Wooden puppet programme. We are not a party of the contract but we are searching & checking the apartment, and supporting beneficiaries with revision of contract. BNF have a choice between 3 apartments. Owners have a chance to meet with BNF which is helpful to build trust. So far programme is successful. Programme is run from own funds. It will be possible to share needs assessments.</p> <p>Q: do you provide the contract template or the lawyer is only checking it? Q: is it standard lease or occasional? Mainly standard, just one occasional. Q: who was covering extra costs</p> | <ul style="list-style-type: none"> • |



| | | |
|--|--|---|
| | <p>for occasional lease? PAH. Q: did you ask with landlords why they lend to refugees? I will check with field coordinators. Q: will you support new HH in same financial modality? yes</p> <p>IFRC/PCK (Jacek): we are ending registration phase. First registration took part in OCT, so far we managed to gather almost 90houses in programme. Last month of pay in FEB. monitoring until April. We had to change to adapt to small delay also because PTAK CC was closed. We added one criteria, so we had the following: UKR status, arrive in Poland after the war, having contract signed after SEPT. We relied on few sources for registrations, mainly from municipalities, also list gathered during first edition in the programme from Nadarzyn center, third source with people that somehow got info about the programme or people who were referred. We also allowed people to be registered at WAW or Łódź but they can have a rental anywhere in Poland. Conditions to be paid: rental confirmation & approval to have monitoring visit. Presentation will be ready soon.</p> | |
| | <p>PAH (Hanna): 10 pilotażowych gospodarstw domowych zakończonych, kiedy będziemy mieli raport z ewaluacji podzielimy się. W następnym roku planujemy zwiększyć do 70, w Olsztynie, Toruniu, Grudziądzu i Bydgoszczy. Do obsługi programu będziemy korzystać z biura w Olsztynie które obsługuje program Pajacyk. PAH nie jest stroną kontraktu ale pomagamy w znalezieniu mieszkania/domu, sprawdzamy go i pomagamy rodzinie w analizie umowy na wynajem. Rodziny otrzymują opcje wyboru z 3 mieszkań. Właściciele mają też szansę spotkać się z rodzinami przed podpisaniem umowy i je poznać. Jak na razie program jest pozytywnie oceniany. Realizujemy go z funduszy własnych. PAH może się podzielić analizą potrzeb.</p> <p>Pyt: Czy przygotowujecie kontrakt czy prawnik tylko go sprawdza? ODP: prawnik tylko go sprawdza. Pyt: czy to jest najem okazjonalny, czy zwykły? Odp: głównie zwykły, choć okazjonalny był jeden przypadek. Pyt: kto pokrywa dodatkowe koszty w przypadku najmu okazjonalnego? Odp: PAH. Pyt: Czy monitorowaliście z właścicielami mieszkań dlaczego się zgadzają na wynajem dla uchodźców? Odp: Sprawdzę z zespołami terenowymi. Pyt: czy będziecie wspierać gospodarstwa w ten sam sposób? Odp.: tak.</p> <p>IFRC/PCK (Jacek): jesteśmy w końcowej fazie rejestracji. Rejestracje zaczęły się w październiku, aktualnie mamy ok 90 rodzin, ostatnim miesiącem płatności jest luty, monitoring będzie trwał do kwietnia. Musieliśmy trochę zmienić program w związku z małym opóźnieniem oraz zamknięciem centrum PTAK. Dodaliśmy kryteria i teraz mamy następujące: osoby ze statusem UKR, które przyjechały po lutym 2022, i mają podpisany kontrakt po wrześniu. Informacje od potencjalnych beneficjentach zbieraliśmy w pierwszej kolejności od władz samorządowych, następnie bazując na liście z pierwszej edycji przeprowadzonej wśród osób przebywających w PTAK a w dalszej kolejności takich które dowiedziały się z innych źródeł lub zostały zreferowane. Pozwalamy BNF rejestrować się w Warszawie</p> | <ul style="list-style-type: none">• |

| | | |
|-----------|---|--|
| | i Łodzi, ale mieszkanie może być wszędzie w Polsce. Warunkiem akceptacji w programie jest s=zgoda na wizyty monitoringowe i podpisany kontrakt. Wkrótce będzie gotowa prezentacja o projekcie. | |
| 2. | Technical discussion | |
| | <p>Cash for rent Working Group ToR – discussion based on draft Presentation of the draft – later it will be shared with participants for comments</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frequency: once a month? Or more often but shorter? – RE: once a month • Last Friday of the month? – RE: third Friday of the month, @ 2PM (not 11) • Objectives: removing spoke person OK; liaison/engagement with gov representative added; harmonized approach & recommendations added; need to add deduplication mechanism for assistance – point is left for further comments; endorse, disseminate etc reviewed; to add that CFR strategy is embedded in Shelter Sector, that it provides guidelines to Shelter strategies; expand mapping for additional info related to activities and it needs to be updated regularly; building the national capacity point, gender sensitive, safeguarding, better programming based on legal framework; add localization; | <p>Q to Robert: Could we arrange a session to present the RIAS platform? Yana from UNHCR: I will try to check if this platform can be used for cash for rent. Marcin HFH: this platform gives broad info if a family gets support and helps prioritizing Robert: will add localization Altuna: will add about strategy embedded in Shelter strategy</p> |
| | <p>Gotówka na Wynajem – ToR Grupy Roboczej, dyskusja dotycząca proponowanego dokumentu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Częstotliwość: raz w miesiącu? Czy może częściej, ale krócej? – Odp. Raz w miesiącu • Ostatni piątek miesiąca? Odp: trzeci piątek , ale o 14tej. • Cele: usunięcie rzecznictwa ok, dodać współpracę z przedstawicielami instytucji rządowych/samorządowych; zharmonizowane rekomendacje i zasady dodane; potrzeba dodania mechanizmu uniemożliwiającego duplikację pomocy – punk do rozwinięcia/dalszych komentarzy; dzielenie się i wypracowywanie materiałów technicznych dodane; dodać informację że prace grupy są elementem strategii Shelter; rozszerzone mapowanie organizacji i działań, aktualizowane regularnie; budowa wiedzy i umiejętności lokalnego personelu, z zachowaniem zasad ochrony i wrażliwości na potrzeby różnych grup; dodać lokalizację. | <p>Pyt do Roberta: czy możemy zorganizować prezentację nt platformy RIAS? Yana z UNHCR: spróbuje sprawdzić czy ta platforma może być używana do CfR Marcin HFH: platforma daje szeroka wiedzę dotyczącą udzielanej pomocy, pomaga w priorytetyzowaniu BNF Robert: doda lokalizację Altuna: doda info nt strategii</p> |
| | <p>Presentation of reporting document drafted by Przemek Stachura from PCPM (10') – mapping of partners</p> <ul style="list-style-type: none"> • During our last meeting I thought that it would be great to have a space to gather all information about partners and their activities. • I created the space where each of us could share current status of what they are doing ie: if you already implement, if you are only observer etc. for that purpose I created the google form to collect all info. This would later be transferred to excel creating database. | <p>Paulina: this document could help us in standarisation and harmonization of the implementation approach. Altuna: I tried to fill it as a example, it feels quite long, maybe we can make it more user friendly & shorter. I propose that we can work on it ad afterwards share it with everyone.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Proposed questions are based on PCPM experience. After this meeting I will share these questions with all of you so you could review them and propose updates. | |
| | <p>Prezentacja dokumentu raportującego zaproponowanego przez Przemka Stachurę z PCPM (10') – mapowanie partnerów</p> <ul style="list-style-type: none"> Podczas ostatniego spotkania pomyślałem że byłoby świetnie gdybyśmy mieli przestrzeń gdzie wszyscy partnerzy mogliby przekazać informację nt swoich działań Stworzyłem ankietę Google która pozwala wszystkim określić swój aktualny status, czy w tej chwili implementują projekt czy planują czy są tylko obserwatorami. Informacje z tej ankiety będą transferowane do pliku excel, tworząc w ten sposób bazę danych Zaproponowane pytania bazują na doświadczeniu PCPM. Po spotkaniu podzielę się nimi abyście mogli je przejrzeć i zaproponować zmiany | <p>Paulina: dzięki temu dokumentowi będziemy mogli pracować nad standaryzacją i harmonizacją</p> <p>Altuna: próbowałam go uzupełnić, ale jest nieco długi. Proponuję dodatkowe spotkanie aby trochę go skrócić zanim podzielimy się z partnerami CfR</p> |
| 3. | AOB / INNE | |
| | <ul style="list-style-type: none"> | |
| <p>Next meeting 22 December 2023 @11AM (exceptionally) / ONLINE ONLY Shelter Partners SharePoint link: Shelter, Housing & Accommodation Sector Files</p> <p>Następne spotkanie 22 grudnia 2024 @11AM (wyjątkowo) / ONLINE ONLY Link do ogólnodostępnego dysku SharePoint: Shelter, Housing & Accommodation Sector Files</p> | | |